



NEUBAU Casa Alpettas, Faltscharidas
VERMIETUNG 3.5 & 4.5 Zimmer-Wohnungen
ERSTWOHNSITZ

Bezug
August 2024

Die Überbauung:
Lässt keine Wünsche offen.

Küche / Essbereich



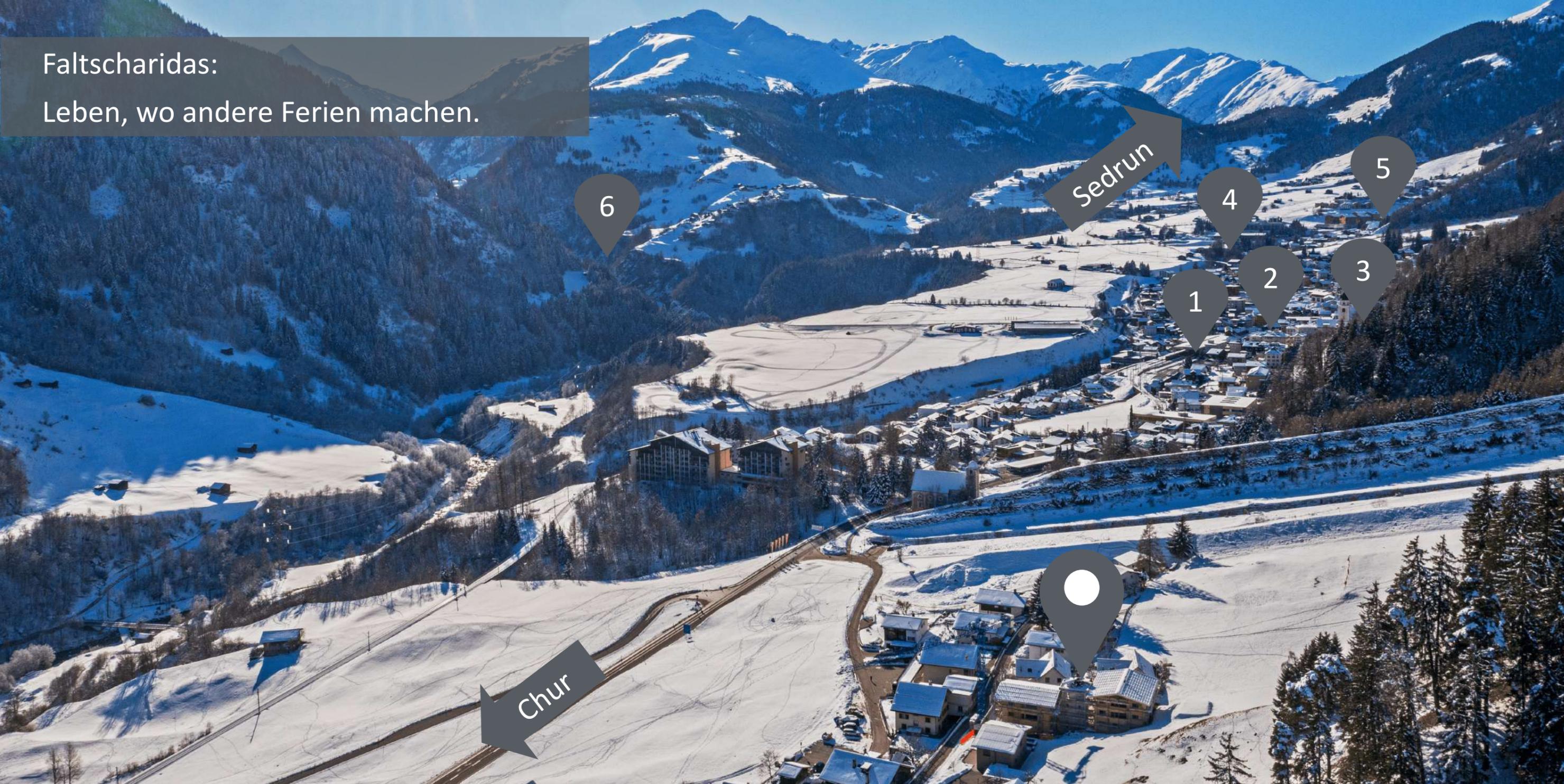
Das Projekt im Überblick

Bezugstermin	Juni / Juli 2024
Adresse	Via Alpettas 12 / 14, 7180 Faltscharidas
Anzahl Wohnungen	4 x 3.5 Zimmer-Wohnungen 2 x 4.5 Zimmer-Wohnungen
Nutzungsart	Erstwohnsitz
Anzahl Einstellplätze	10 Auto-Einstellplätze
Anzahl Aussen-Parkplätze	2 Aussen-Parkplätze
Mietzinsliste	Siehe separate Mietzinsliste

Die Highlights im Überblick

- ✓ Energieeffizienter Holzstrickbau
- ✓ Photovoltaikanlage mit einer Leistung von bis zu 93 kW
- ✓ Erd- / Luftwärmepumpe als effiziente und nachhaltige Heizung
- ✓ Vorrichtung für einen Waschturm direkt in der Wohnung oder im persönlichen Abstellraum im Treppenhaus
- ✓ Abstellraum im Treppenhaus neben der Wohnung
- ✓ Zusätzlicher Keller
- ✓ Fahrradraum mit Steckdosenanschlüssen für E-Bikes
- ✓ Moderne Materialkombination aus Holz- und Weissputzwänden sowie Plattenboden
- ✓ Verschiedene Balkone oder Gartensitzplätze
- ✓ Rollstuhlgängig mit Liftzugang von jeder Wohnung
- ✓ Grosszügige Wohnflächen mit raumhohen Fenstern für maximale Lichtdurchflutung

Faltscharidas:
Leben, wo andere Ferien machen.



In Ihrer Nähe

1. Bahnhof Disentis
2. Einkaufsmöglichkeit
3. Kloster Disentis
4. Sportzentrum Fontauna
5. Bergbahnen Disentis
6. Lukmanierpass

Ortschaft	Auto	ÖV
Sedrun	10 Min.	23 Min.
Ilanz	30 Min.	38 Min.
Chur	58 Min.	1 h 18 Min.
Biasca	1 h	2 h 30 Min.

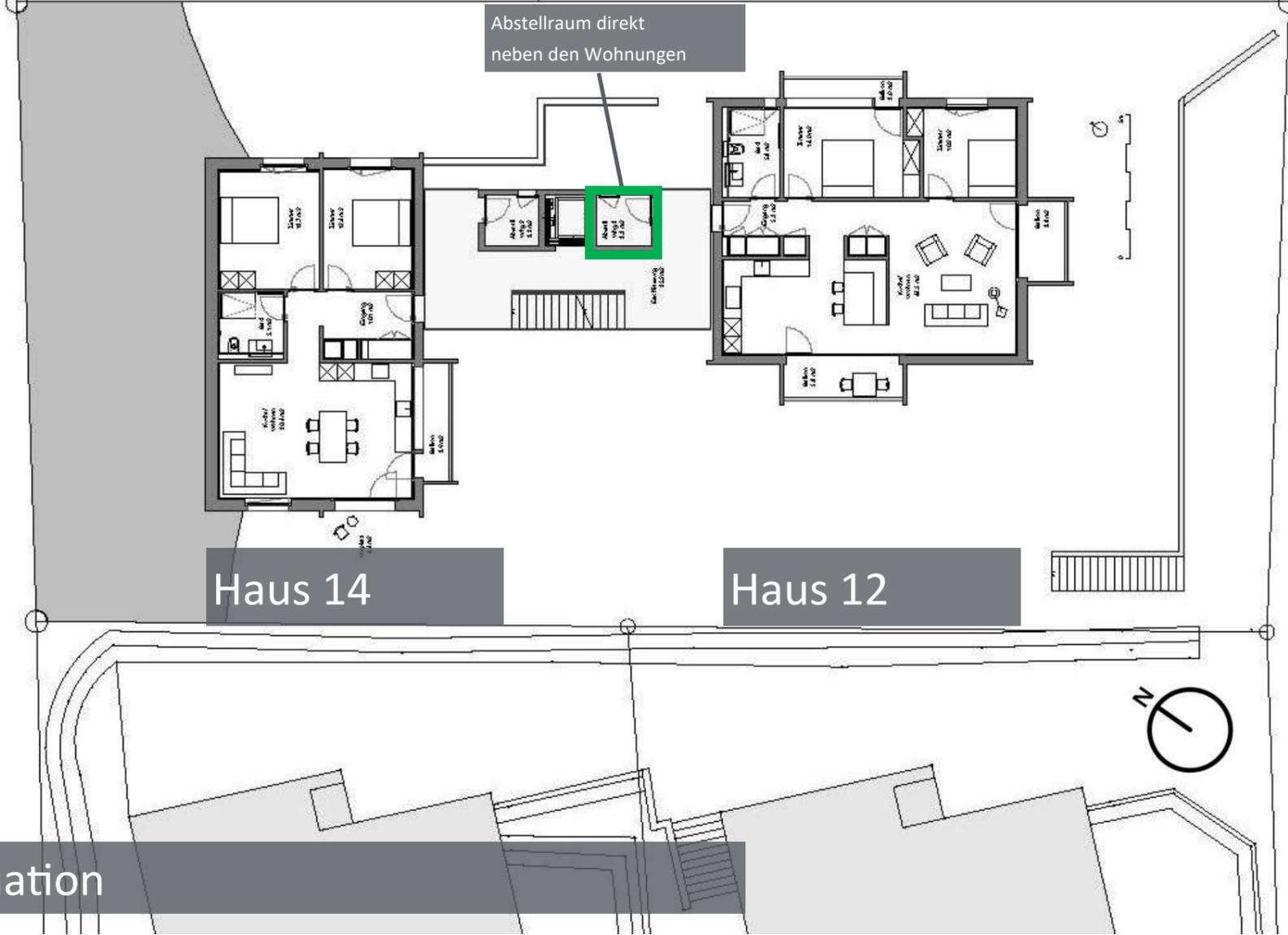
Arbeiten in Disentis/Mustér

Entdecken Sie berufliche Möglichkeiten in Disentis/Mustér, einer bedeutenden Tourismusdestination mit ganzjährigen Arbeitsplätzen in nahezu allen Branchen.

Die Gemeinde und die Region verzeichnen ein gesundes Wachstum und bieten auch zukünftig vielfältige Berufsperspektiven. Ob im Detailhandel, bei Banken, im Tourismus, in der Gastronomie, der Hotellerie, der Baubranche, der Bildung oder im Pflegebereich – Disentis/Mustér bietet eine breite Palette an Arbeitsmöglichkeiten.

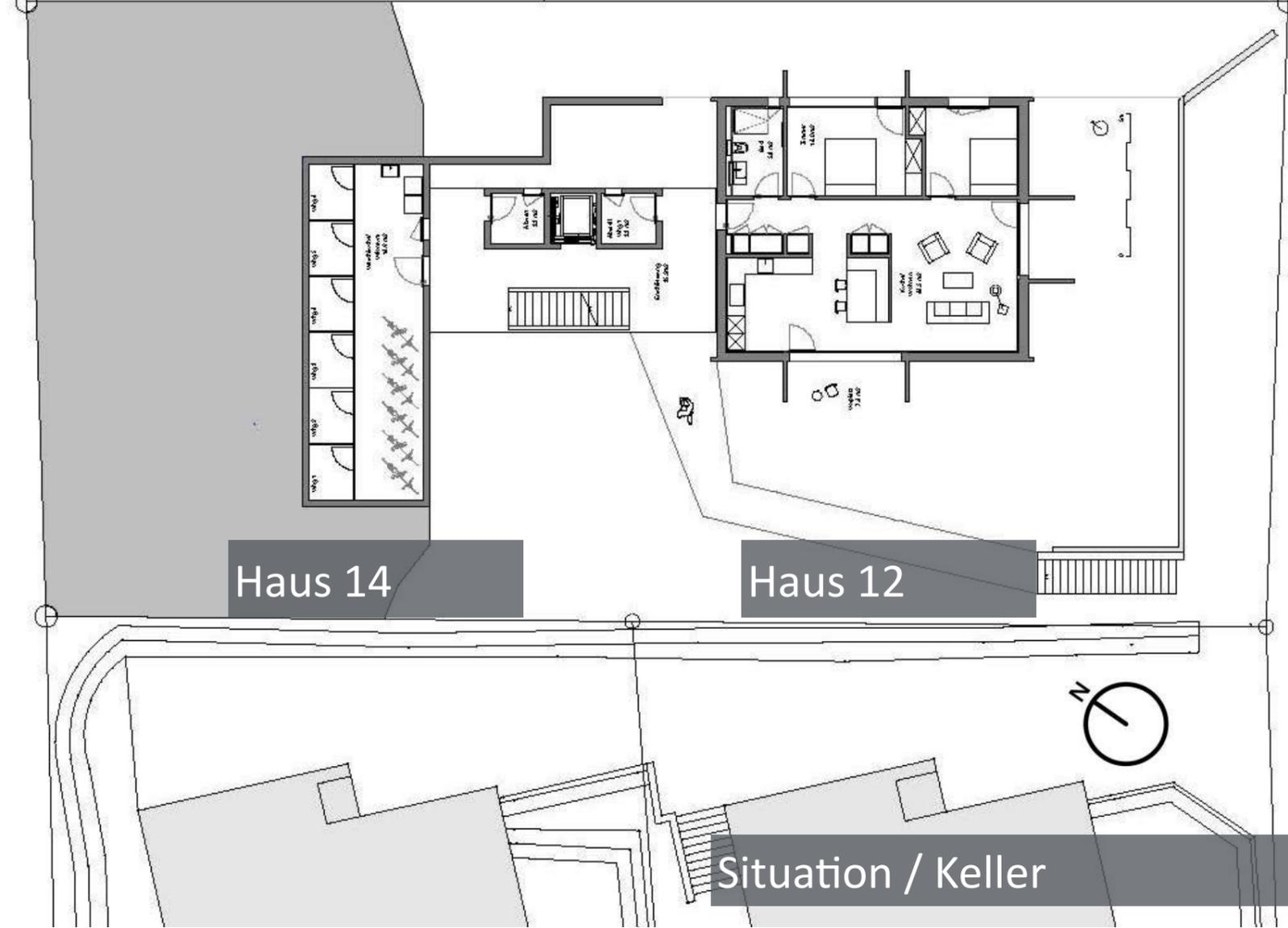
Sie haben die Wahl, in Betrieben unterschiedlicher Grössenordnungen zu arbeiten, und können somit den Arbeitsplatz finden, der am besten zu Ihren Bedürfnissen passt.

Planunterlagen:
Vorfreude garantiert.

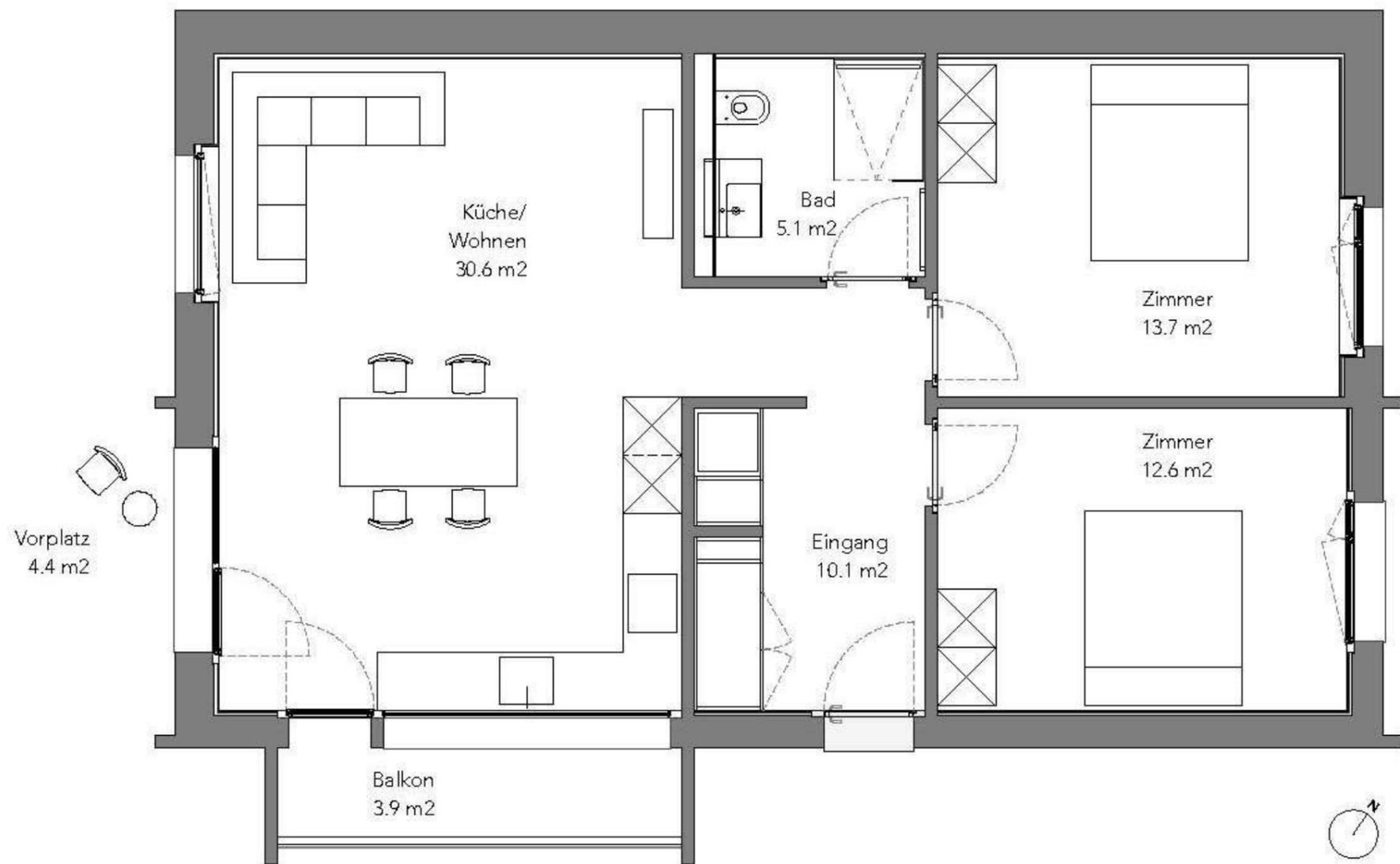


Situation

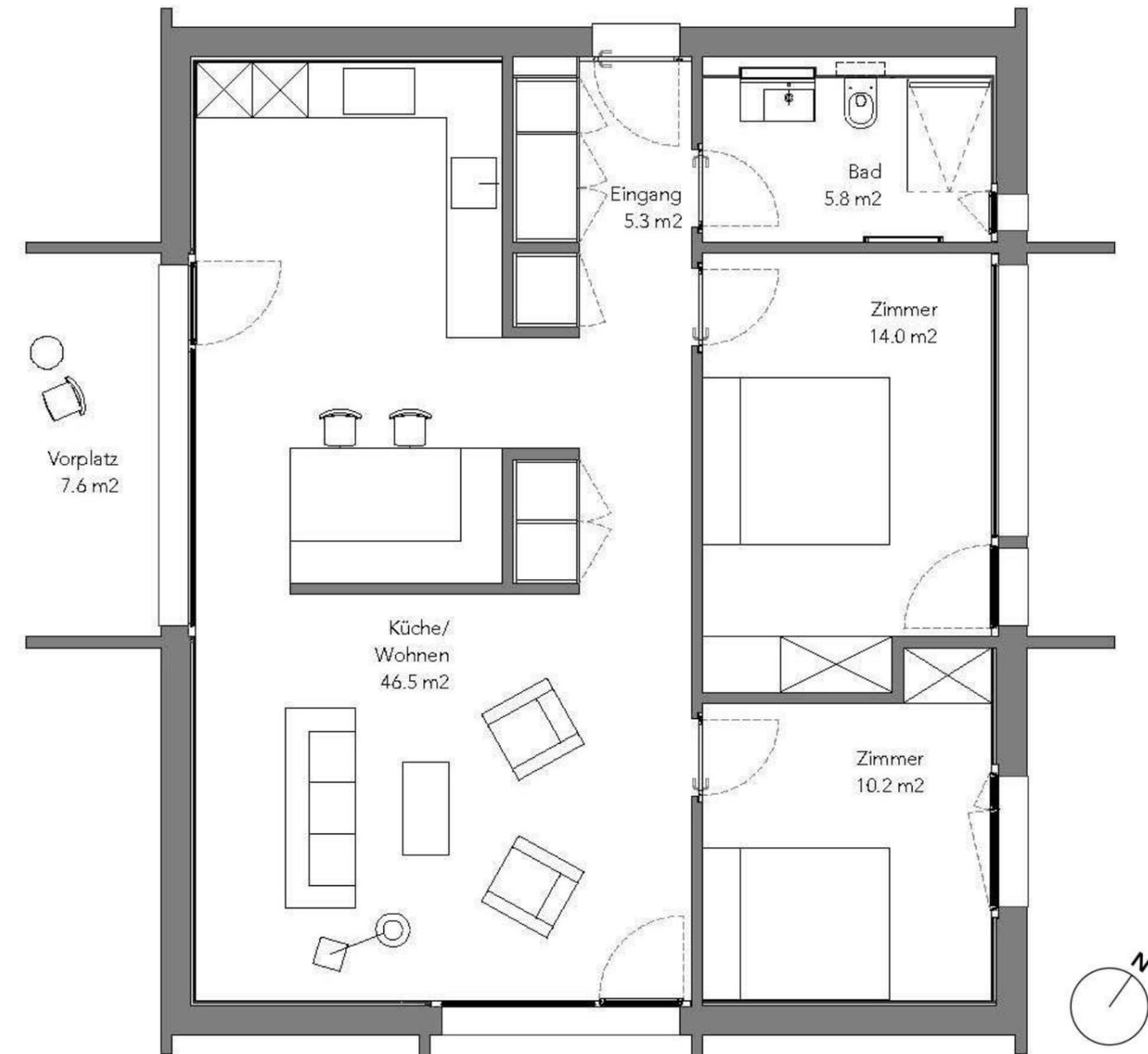
Via Alpettas



Situation / Keller



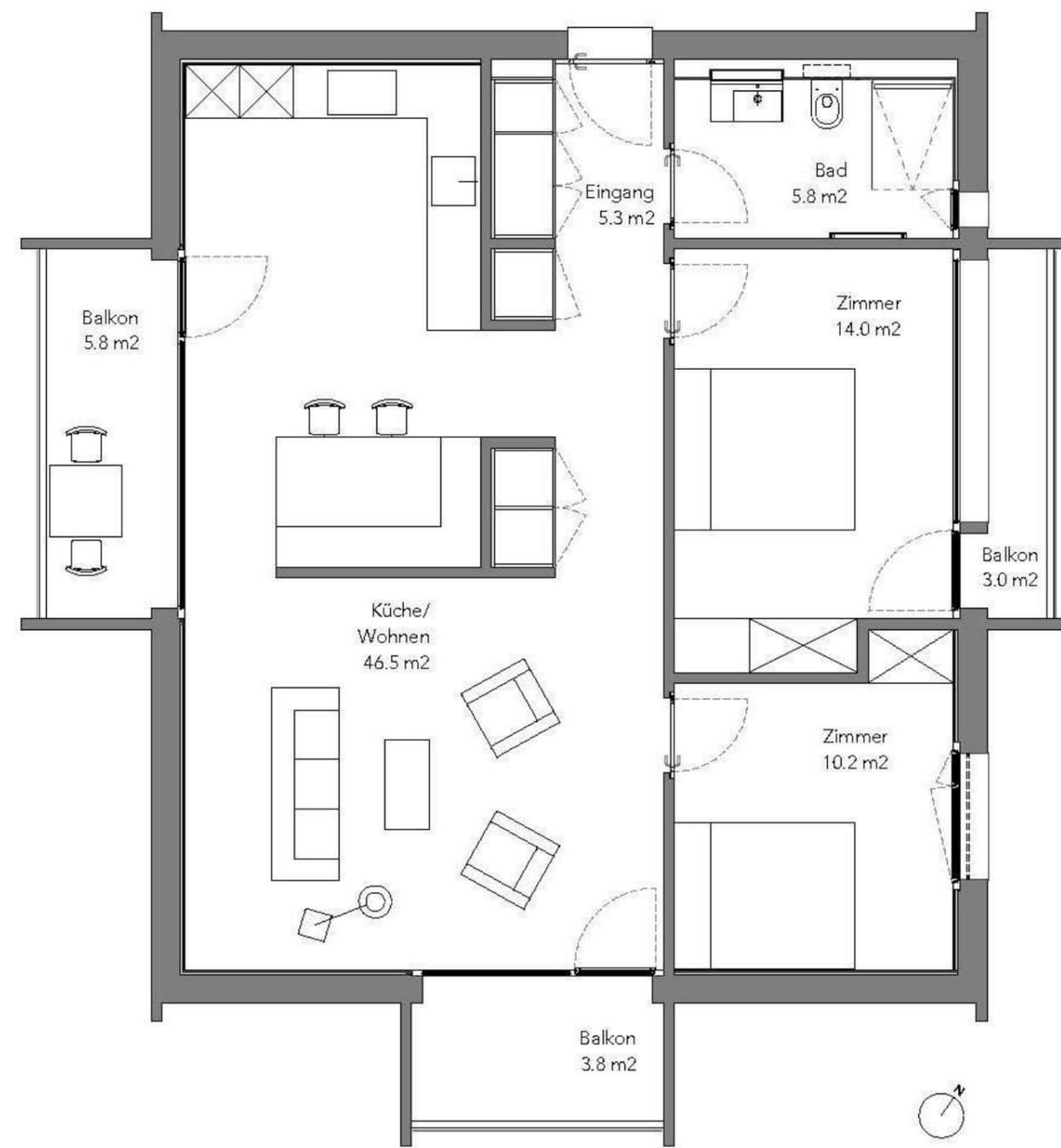
Haus 14: 3.5 ZWG im EG



Haus 12: 3.5 ZWG im EG

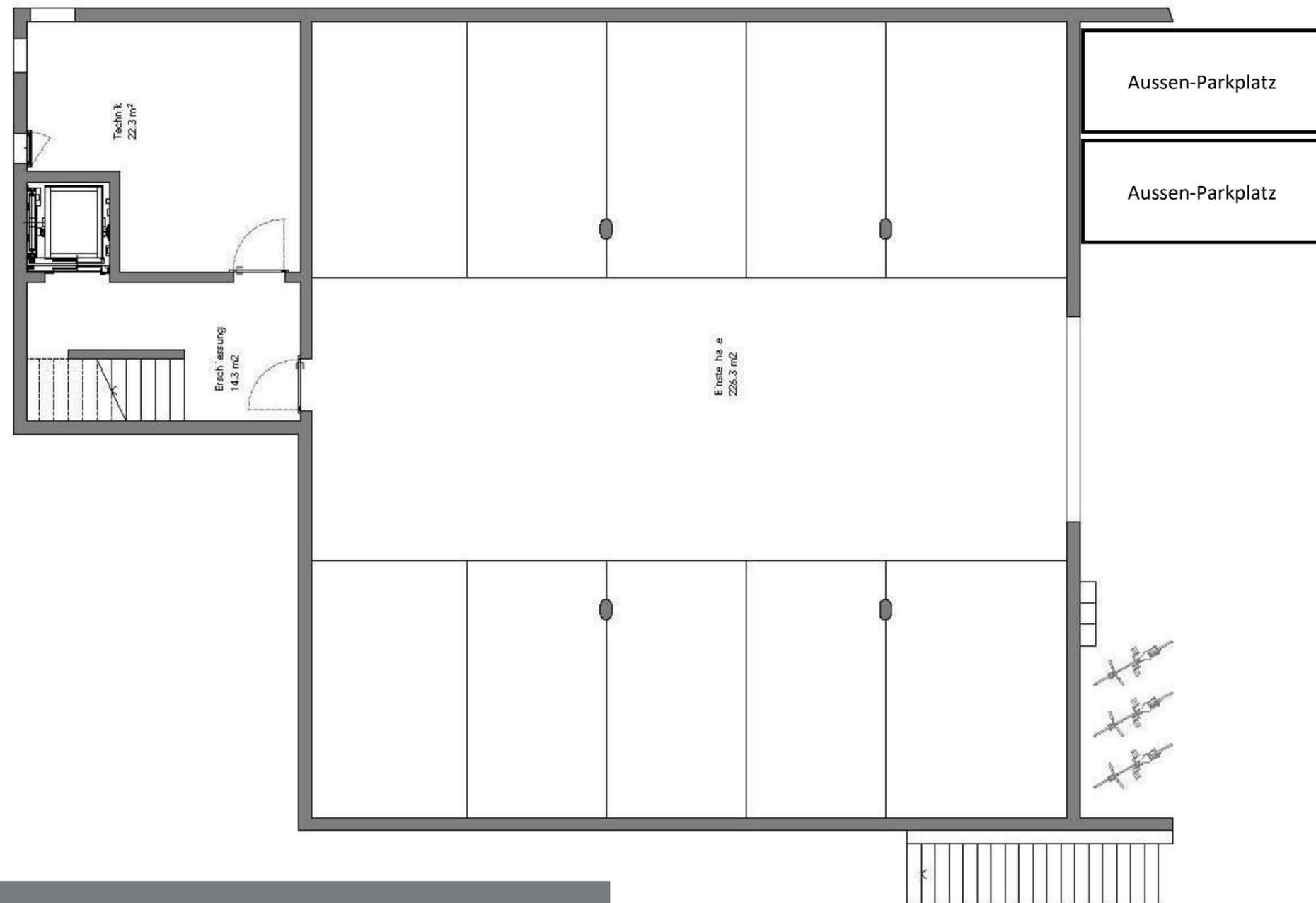


Haus 14: 4.5 ZWG im OG und DG



Haus 14: 3.5 ZWG im OG und DG





Tiefgarage

Mietzinsliste

Haus 12

Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Balkon- / Terrassenfläche	Keller / Abstellraum	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete
EG	3.5	88.90 m ²	7.60 m ² / 9.00 m ²	4.00 m ² / 3.30 m ²	CHF 1'700.00	CHF 190.00	CHF 1'890.00
OG	3.5	88.90 m ²	12.60 m ²	4.00 m ² / 3.30 m ²	CHF 1'650.00	CHF 190.00	CHF 1'840.00
DG	3.5	88.90 m ²	12.60 m ²	4.00 m ² / 3.30 m ²	CHF 1'750.00	CHF 190.00	CHF 1'940.00

Haus 14

Auto-Einstellplätze können für CHF 120.00 und Aussen-Parkplätze für CHF 70.00 monatlich hinzu gemietet werden.

Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Balkon- / Terrassenfläche	Keller / Abstellraum	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete
EG	3.5	79.40 m ²	3.90 m ² / 9.00 m ²	4.00 m ² / 3.30 m ²	CHF 1'620.00	CHF 170.00	CHF 1'790.00
OG	4.5	116.70 m ²	15.80 m ²	4.00 m ² / 3.30 m ²	CHF 2'070.00	CHF 220.00	CHF 2'290.00
DG	4.5	116.70 m ²	15.80 m ²	4.00 m ² / 3.30 m ²	CHF 2'150.00	CHF 220.00	CHF 2'370.00

Impressionen:
Vorfreude garantiert.





Schlafzimmer



Küche



Wohnzimmer



Badezimmer

Kontakt:

Wir freuen uns auf Sie.

Mietbeginn	01.06.2024
Mietkaution	2 Bruttomonatsmietzinse
Kündigungsfristen	3 Monate auf Ende März / September 1 Jahr Mindestmietdauer
Haustiere erlaubt?	Auf Anfrage
Besichtigung des Rohbausmöglich?	Ja, wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme
Mustermaterialien vorhanden	Mustermaterialien sind zum Teil vorhanden.

Kontakt



Edgar Durschei
081 936 46 00
edgar.durschei@durschei.ch

Durschei Fiduziaria SA
Via Lucmagn 7
7180 Disentis/Mustér