

BAUBESCHRIEB

211 Baumeisterarbeiten

Beton- und Stahlbetonarbeiten nach Dim. Ingenieur. Foundation mittels Betonplatte und Streifenfundamenten. Treppenhauswände und Treppenläufe in Eisenbeton.

214 Montagebau in Holz

Aussen- und Innenwände als Holztragkonstruktion gemäss Angaben Ingenieur. Decken- und Dachkonstruktion mittels Lignaturelemente, unten sichtbar.

214.4 Aussenbekleidungen aus Eternit

Hinterlüftete Fassade mittels Eternitschiefer gemäss Ausführungspläne.

221 Fenster, Aussentüren, Tore

Fenster und Aussentüren in Fichtenholz mit einer 3-fach Verglasung. Hauseingangs- und Wohnungseingangstüren gedämmt und nach den aktuellen Brandschutzvorschriften konstruiert.

222 Spenglerarbeiten

Sämtliche Spenglerarbeiten aus Chromstahl matt.

223 Bedachungsarbeiten

Das Dach wird als Flachdachsystem abgedichtet und bekiest (nicht begehbar).

228 Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz

Vertikale Sonnenschutzstoren bei Fenstern gegen Süd/Westen und bei sämtlichen Schlafzimmern.

230 Elektroanlagen

Hauptverteilung mit allen Energiezählern im Tableau im gem. techn. Raum. Unterverteilungen in den einzelnen Wohnungen. Leitungen in den Wohnungen unterputz geführt. In Kellern und Nebenräumen z.T. aufputz montiert. Aussenbeleuchtung mit Bewegungsmelder vor Hauptzugang und Hauseingang. Sonnerietaster beim Haupteingang. Waschautomat und Tumbler in gemeinsamer Waschküche im Untergeschoss mit elektronischem Verbrauchserfasser pro Wohnung. Sicherungskasten in jeder Wohnung. In sämtlichen Zimmern und Küchen zwei Steckdosen. Anschlüsse für TV und Telefon (Swisscom) im Wohnzimmer.

240 Heizungsanlage

Fernwärme vom Wärmeverbund Recal Disentis mit umweltfreundlicher Wärmeaufbereitung. Die Verbrauchserfassung für die Heizkosten- und Warmwasserabrechnung erfolgt pro Wohneinheit über eine separate Messanlage.

Raumheizungssystem: Niedertemperaturheizung mittels Fussbodenheizung. Lüftungsanlage: Alle Küchen mit Dampfzug mit Umluft.

250 Sanitäranlagen

Wasserverteilung zu den Verbrauchern ab Uebergabeventil. Apparate gemäss Budget.

258 Kücheneinrichtung

Komplette Kücheneinrichtung mit allen Apparaten und Geräten gemäss Budget.

271 Gipserarbeiten

Alle Innenwände sind mittels Fermacellplatten verkleidet und verputzt.

272 Metallbauarbeiten

Allg. Schlosserarbeiten: Ev. Treppenläufe / Balkongeländer als Metallkonstruktion verzinkt. Zentrale Briefkastenanlage beim Haupteingang.

273 Schreinerarbeiten

Innen- und Aussentüren in Holz, gestrichen: Zimmertüren als Futter- oder Rahmentüren, Türblatt gestrichen. Beschläge in Chromstahl.

275 Schliessanlage

Sicherheitsschliessanlage System KABA Star, gemäss Schliessplan (5 Schlüssel pro Wohnung)

281 Bodenbeläge

Schwimmender Unterlagsbodenaufbau im Trockenbau mit Trittschalldämmung, Fliessestrich mit Bodenheizung und Holzparkett in Eiche gemäss Budget.

282 Wandbeläge

Keramische Wandplatten: Wandplatten teilw. raumhoch in Badezimmer. Richtpreis ca. 100.--/m², fertig verlegt. Gemäss Detailplan Badezimmer.

287 Baureinigung

Die Wohnungen werden vor der Uebergabe gereinigt.

400 Umgebung

Umgebung gem. Projekt, Geländeform gem. Projekt. Feinplanie, Humusierung und Ansaat der Wiesenflächen.

Allgemeine Bestimmungen

Aenderungen am Projekt bis zur Baubewilligung resp. bis zum Abschluss der det. Ausführungsplanung bleibt dem Architekten vorbehalten. Inneres und äusseres Gestaltungskonzept unterliegen der Gestaltungskompetenz des Architekten. Aenderungen am Projekt und im Ausbau, welche sich während der Ausschreibung oder der Arbeitsausführung ergeben, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Abrechnung von Mehrkosten bei speziellen Kundenwünschen erfolgt nach Mehrleistungen. Die Bearbeitung dieser Wünsche wird nach Aufwand verrechnet. Diese Kosten werden laufend in Rechnung gestellt. Kostenveränderungen infolge Mehrwertsteuer und allfälligen Teuerungen gehen zu Lasten der Käuferschaft. Resultieren aus allfälligen Mehrinvestitionen zusätzliche Gebühren (z.B. Anschlussgebühren), sind diese von der Käuferschaft zu übernehmen. Die in den Grundrissplänen eingezeichnete bewegliche Möblierung dient zur Orientierung über die Grössenverhältnisse und ist nicht im Angebot enthalten.

Der vorliegende Baubeschrieb ist kein Vertragsdokument.

GRUNDLAGEN

Ausführungspläne Architekt August 2014. Der Baubeschrieb legt den der Bauherrschaft zugesicherten Roh- und Ausbaustandart fest. Er dient zudem als Grundlage für die Planungsarbeiten des Architekten und der Fachplaner.

BUDGET

Preise inkl. MWST

Die Budgetzahlen sind nur nach oben fixiert. Beim Vergabepreis unterschrittene Werte berechtigen den Käufer nicht zu einer Gutschrift. Aenderungen des Käufers, die zu Mehrkosten gegenüber der Grundauführung bzw. Grundausstattung führen, werden dem Käufer direkt in Rechnung gestellt. Von der Käuferschaft dürfen ohne Einwilligung des Verkäufers weder eigene Lieferanten noch eigene Unternehmer beigezogen werden. Werden eigene Lieferanten oder Unternehmer mit Einwilligung des Verkäufers beigezogen erfolgt das auf Rechnung des Käufers und bedeutet keinen Minderpreis.

Wohnung	Sanitärapparate	Küche inkl. Geräte	Bodenbelag Wohnen	Bodenbelag Bad	Wandbelag Bad
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
UG 4.5 Zi	8'000.00	20'000.00	90.00	90.00	100.00
EG 4.5 Zi	8'000.00	20'000.00	90.00	90.00	100.00
OG 3.5 Zi	8'000.00	17'500.00	90.00	90.00	100.00
OG 4.5 Zi	8'000.00	20'000.00	90.00	90.00	100.00
DG 3.5 Zi	8'000.00	17'500.00	90.00	90.00	100.00